

Monsieur le Bourgmestre  
B.P. 1  
L-4701 PETANGE

E-mail: [commune@petange.lu](mailto:commune@petange.lu)

Pétange, le...../...../.....

## DEMANDE DE MORCELLEMENT / LOTISSEMENT

art.29 (1) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 de l'aménagement communal et le  
développement urbain & art.15.1 PAP QE

Je soussigné(e), .....  
demeurant à (*code postal – localité*) .....  
rue et numéro .....

 .....e-mail .....@ .....

demande à entreprendre le morcellement / lotissement des fonds sis à .....

.....  
dont je suis propriétaire, en un ou plusieurs lots, en vue de leur affectation à

- la construction de ..... (à préciser)
- une autre affectation, soit ..... (à compléter)

Ce(s) terrain(s) figure(nt) au cadastre sous le(s) numéro(s) .....  
section ..... de .....

**Signature du propriétaire:**

\_\_\_\_\_

**Annexes:**  
**(Pièces requises voir au verso)**

# Demande de morcellement / lotissement

## Pièces requises:

1. **Extrait récent du plan cadastral**, échelle 1/2500, avec indication des fonds concernés (délivré par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, avenue Gaston Diderich 54 à LUXEMBOURG, tél. 247 54 400 ou [geoportail.lu](http://geoportail.lu) ;
2. **Mesurage cadastral ou levé topographique**, échelle 1/500 ou 1/250, dressé par un géomètre officiel;
3. **Extrait du PAG**, à consulter sur [www.petange.lu](http://www.petange.lu) rubrique URBANISME ;
4. **Extrait du PAP Q.E.**, à consulter sur [www.petange.lu](http://www.petange.lu) rubrique URBANISME ;
5. **Plan de situation**, échelle 1/500 ou 1/250, renseignant sur :
  - les limites et contenances des parcelles avant et après le lotissement / division ;
  - l'alignement des voies publiques, trottoirs et toutes les constructions voisines ;
  - les reculs par rapport aux limites et aux constructions voisines, ainsi que des constructions entre elles ;
6. **Coupes des immeubles projetés**, échelle 1/100, avec indication:
  - des niveaux du terrain existant et projeté ;
  - le nombre de niveaux et la hauteur des constructions prévues, avec indication de leurs dimensions exactes;
  - du niveau du plancher du rez-de-chaussée à l'axe de l'immeuble par rapport au domaine public.
7. **Élévation des façades**, échelle 1/100, avec indication des constructions voisines attenantes.
8. **Demande et plans contresignés par le ou les propriétaires.**
9. **Convention entre voisins**, le cas échéant.

Les plans sont à présenter en **double exemplaire**, en format maximal A3, élaborés par un homme de l'art.

En cas d'approbation, un exemplaire sera retourné au demandeur.

---

J'ai pris note que pour les constructions érigées aux abords d'une **route d'État ou d'un chemin repris, (liste ci-dessous)**, une demande est à adresser également à:

**Administration des Ponts & Chaussées - Service Régional - Esch/Alzette**

103, route de Peppange  
L-3271 Bettembourg

Tél. : (352) 51 13 23 - 1 Fax : (352) 26 25 63 - 2401 Email : [srea@pch.etat.lu](mailto:srea@pch.etat.lu)

à **Pétange**

Athus (rue d') N5B  
Linger (rue de) CR 111  
Liberté (rue de la) CR 175B

Longwy (route de) N5  
Marché (place du) N5  
Chemin de Fer (rue du) CR 175

Luxembourg (rue de) N5  
J.B. Gillardin (rue) N5D  
Gare (rue de la) CR 175

Nieder Korn (rue de) CR 175  
Église (rue de l') N5B

à **Lamadelaïne**

Gare (avenue de la) CR 177

Titelberg (rue) CR 177

Luxembourg (rue de) N5

à **Rodange**

Longwy (route de) N5  
Clopp (rue du) N°1-31 CR 176  
Industrie (rue de l') N5C

Luxembourg (route de) N5/E44  
Philippart (rue Jos.) CR 176

Lasauvage (rue de) CR 176  
Fontaine (rue de la) CR 177

Ch. de Brouck N° 1-106 CR176  
Romains (rue des) CR 177

---

**Pour tout renseignement supplémentaire veuillez-vous adresser au service de l'aménagement communal, 1c rue de la Chiers à Pétange.**

---

GEORGES Gérard, chef de service ☎ +352 50 12 51-3021

LEIDNER-AGOSTINO Stefania ☎ +352 50 12 51-3020    CIKOTIC Denis ☎ +352 50 12 51-3024  
MAZZOLA Gianluca ☎ +352 50 12 51-3025    FRACCALVIERI Cristina ☎ + 352 50 12 51-3001

V.2024.10.02

---