Monsieur le Bourgmestre
B.P. 1
L-4701 PETANGE
e-mail: **commune@petange.lu**

Pétange, le……

DEMANDE DE MORCELLEMENT / LOTISSEMENT

art.29 (1) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 de l'aménagement communal et le développement urbain & art.15.1 PAP QE

Je soussigné(e), ……..…….……
demeurant à (code postal – localité) ……..……
rue et numéro ……
☏……e-mail ……..……...
demande à entreprendre le morcellement / lotissement des fonds sis à
L - ……
rue ……..……..... N° ……
dont je suis propriétaire, en un ou plusieurs lots, en vue de leur affectation à

- ☐ la construction de …… (à préciser)
- ☐ une autre affectation, soit …… (à compléter)

Ce(s) terrain(s) figure(nt) au cadastre sous le(s) numéro(s) ……..
…….... Section …… de ……..

Signature du propriétaire:

_____

Pièces requises voir au verso

🗍 Pièces requises:

1. **Extrait récent du plan cadastral**, échelle 1/2500, avec indication des fonds concernés (délivré par l'**Administration du Cadastre et de la Topographie** de L-1433 Luxembourg, rue Charles Darwin n° 1 ou à commander sur **www.geoportail.lu** ;
2. **Mesurage cadastral ou levé topographique,** échelle 1/500 ou 1/250, dressé par un géomètre officiel;
3. **Extrait du PAG,** à consulter sur www.petange.lu rubrique URBANISME ;
4. **Extrait du PAP Q.E.,** à consulter sur www.petange.lu rubrique URBANISME ;
5. **Plan de situation**, échelle 1/500 ou 1/250, renseignant sur :
   - les limites et contenances des parcelles avant et après le lotissement / division ;
   - l'alignement des voies publiques, trottoirs et toutes les constructions voisines ;
   - les reculs par rapport aux limites et aux constructions voisines, ainsi que des constructions entre elles ;
6. **Coupes des immeubles projetés**, échelle 1/100, avec indication:
   - des niveaux du terrain existant et projeté ;
   - le nombre de niveaux et la hauteur des constructions prévues, avec indication de leurs dimensions exactes;
   - du niveau du plancher du rez-de-chaussée à l'axe de l'immeuble par rapport au domaine public.
7. **Elévation des façades,** échelle 1/100, avec indication des constructions voisines attenantes.
8. **Demande et plans contresignés par le ou les propriétaires.**
9. **Convention entre voisins,** le cas échéant.

   Les plans sont à présenter en **double exemplaire,** en format maximal A3, élaborés par un homme de l'art.

   En cas d'approbation, un exemplaire sera retourné au demandeur.

J'ai pris note que pour les constructions érigées aux abords d'une **route d'État ou d'un chemin repris, (liste cidessous)**, une demande est à adresser également à:

Administration des Ponts & Chaussées - Service Régional - Esch/Alzette
103, route de Peppange
L-3271 Bettembourg
Tél. : +352 2846 2400 Email : srea@pch.etat.lu

à ***Pétange***

Athus (rue d') N5B	Longwy (route de) N5	Luxembourg (rue de) N5	Niederkorn (rue de) CR 175
Linger (rue de) CR 111	Marché (place du) N5	J.B. Gillardin (rue) N5D	Église (rue de l') N5B
Liberté (rue de la) CR 175B	Chemin de Fer (rue du) CR 175		Gare (rue de la) CR 175

à ***Lamadelaine***

Gare (avenue de la) CR 177	Titelberg (rue) CR 177	Luxembourg (route de) N5	

à ***Rodange***

Longwy (route de) N5 CR176	Luxembourg (route de) N5/E44	Lasauvage (rue de) CR 176	Ch.de Brouck N° 1-106
Clopp (rue du) N°1-31 CR 176	Philippart (rue Jos.) CR 176	Fontaine (rue de la) CR 177	Romains (rue des) CR 177
Industrie (rue de l') N5C			

Pour tout renseignement supplémentaire veuillez contacter le service de l'aménagement communal, 1C rue de la Chiers à Pétange.

GEORGES Gérard, chef de service ☏ + 352 50 12 51-3021

LEIDNER-AGOSTINO Stefania	☏ + 352 50 12 51-3020	CIKOTIC Denis	☏ + 352 50 12 51-3024
FRACCALVIERI Cristina	☏ + 352 50 12 51-3001	MAZZOLA Gianluca	☏ + 352 50 12 51-3025
THINNES Raoul	☏ + 352 50 12 51-3023		

V.2026.07.03